Legenda:

SUPERFICIE URBANIZZATA:

a) le superfici edificate;

b) i servizi per attrezzature pubbliche o private comunali e sovracomunale, le attrezzature cimiteriali, impianti tecnologici;

c) le strade;

d) i lotti liberi edificabili e le aree verdi pubbliche o di uso pubblico < 2.500 mq se contigue alla superficie urbanizzata;

e) le infrastrutture di mobilità e fasce di rispetto;

f) le cave, discariche, cantieri, depositi all'aperto, centrali, depuratori;

g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole;

le aree libere per le quali sia stato approvato il progetto esecutivo di opera pubblica e le aree libere per le quali sia stato rilasciato il permesso di costruire o titolo equivalente;

SUPERFICIE URBANIZZABILE:

a) gli ambiti di trasformazione che interessano suolo libero;

b) le aree soggette a pianificazione attuativa che interessano suolo libero > 2.500 mq. se contigue alla superficie urbanizzata e di qualsiasi dimensione se non contigue;

c) le aree libere, edificabili tramite titolo edilizio diretto, > 2.500 mq se contigue alla superficie urbanizzata e di qualsiasi dimensione se non contigue;

d) i servizi di progetto con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata;

e) i servizi di progetto > 2.500 mq. se contigui alla superficie urbanizzata;

f) le infrastrutture di progetto di livello comunale o sovracomunale e gli impianti tecnologici;

Sovrasimboli superficie Urbanizzabile

Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero

a destinazione residenziale

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE (s_libero)

Limiti amministrativi

Confine comunale

Confini comuni limitrofi

N

STATO DI FATTO novembre 2014 (CRITERI REGIONALI 2021) - Comune di Verceia -		
ATO Provincia di Sondrio: Valchiavenna	Indice di urbanizzazione dell'ambito territoriale omogeneo regionale (PTR): 2,80%	
	Indice di urbanizzazione provinciale: 3,40%	
S.T. (mq.)	Superficie Territoriale (confine geoportale regionale 2020)	11.172.968
SUPERFICIE URBANIZZATA (s_urbta)		
a) superfici edificate ad uso: residenziale, produttivo di beni e servizi, commerciale e terziario, PA e PCC approvati alla data di adozione della Variante		394.293
b) superfici edificate per attrezzature pubbliche e private, di livello comunale e sovracomunale, aree destinate alla sosta degli autoveicoli, le attrezzature cimiteriali + fasce di rispetto contigue alle sup. urbanizzate, i servizi di interesse generale e gli impianti tecnologici, comprese le sup. interessate da PA e PCC approvati alla data di adozione della Variante		48.208
c) superfici occupate da strade interne al TUC e, se esterne al TUC, le strade indicate dal livello informativo "aree stradali" del DBT; in assenza di DBT solo quelle > 5 m		126.282
d) i lotti liberi e le aree verdi pubbliche o di uso pubblico, con perimetro contiguo con superfici < 5.000 mq. (se abitanti > 10.000) e < 2.500 mq. (se abitanti < 10.000)		8.461
e) il sedime delle infrastrutture sovracomunali quali aeroporti-eliporti-ferrovie autostrade-le tangenziali, compresi gli svincoli-le aree di sosta e gli spazi accessori. Per le ferrovie, le autostrade, le tangenziali e i relativi svincoli deve essere considerato il sedime delle infrastrutture e delle attrezzature connesse, + relative fasce di rispetto delle aree libere se < 30 m. poste in adiacenza alle superfici urbanizzate. I tratti infrastrutturali in galleria non rientrano nella sup. urbanizzata		14.255
f) le cave (la parte interessata da progetti di gestione produttiva approvati), le discariche, i cantieri, i depositi all'aperto, le centrali, gli impianti tecnologici, i depuratori		
g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole		
Sono da ricomprendersi nella SUPERFICIE URBANIZZATA le aree libere con approvazione di progetto esecutivo di opera pubblica; oppure quelle aree libere con Permesso di Costruire o titolo ad esso equipollente rilasciato.		
TOTALE		**591.500**
Indice di urbanizzazione comunale *(Superficie Urbanizzata s_urbta / Superficie Territoriale ST)*100*		**5,29%**
SUPERFICIE URBANIZZABILE (s_urble)		
a) gli ambiti di trasformazione che interessano suolo libero, escluse le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di sup. > 5.000 mq. (se abitanti > 10.000), > 2.500 mq. (se abitanti < 10.000)		7.748
b) suolo libero delle aree soggette a PA, con perimetro contiguo, > 5.000 mq. (se abitanti > 20.000), > 2.500 mq. (se abitanti < 20.000), nonché le stesse aree di qualunque dimensione, se con perimetro non contiguo. Sono esclusi i PA approvati alla data di adozione della Variante, nonché le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o verde pubblico di sup. > 5.000 mq. (se abitanti > 10.000), > 2.500 mq. (se abitanti < 10.000)		
c) le aree edificabili previste dal PdR che interessano suolo libero con perimetro contiguo, di superficie > 5.000 mq. (se abitanti > 10.000), > 2.500 mq. (se abitanti < 10.000), nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo		
d) le aree per nuovi servizi previsti nel PdS con perimetro non contiguo alla sup. urbanizzata che comportano edificazione e/o urbanizzazione.		5.357
e) aree per nuovi servizi previsti nel PdS con perimetro contiguo alla sup. urbanizzata che comportano edificazione e/o urbanizzazione di superficie > 5.000 mq. (se abitanti > 10.000), > 2.500 mq. (se abitanti < 10.000)		
f) le aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale e sovracomunale, da impianti tecnologici per smaltimento e la depurazione di rifiuti e acque e per la produzione di energia in previsione.		72
TOTALE		**13.177**
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE (s_libero)		
area agricola		8.521.187
area verde - parchi urbani o territoriali di sup. > 5.000 mq. (se abitanti > 10.000), > 2.500 mq. (se abitanti < 10.000), comprese le attrezzature leggere e di servizi esistenti e previste dal PdS, connesse alla fruizione dei parchi urbani o territoriali pubblici o di uso pubblico e delle aree verdi e del sistema ambientale e rurale.		
aree naturali o seminaturali		34.522
specchi e corsi d'acqua		2.012.583
TOTALE		**10.568.292**
AREE DELLA RIGENERAZIONE		
a) aree non residenziali, utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente ovvero comportanti degrado ambientale e urbanistico		
b) aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente ovvero comportanti degrado ambientale e urbanistico		
c) singoli edifici di dimensioni rilevanti o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria		
d) siti potenzialmente contaminati e siti contaminati		
e) aree esterne o ai margini del TUC/centro edificato abbandonate o usate impropriamente (cave cessate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica)		
f) altre aree ritenute rilevanti ai fini della rigenerazione		
g) ambiti di trasformazione che interessano le aree degradate da riqualificare		
TOTALE		**0**
Indice di Consumo di Suolo *(Superficie Urbanizzata + Superficie Urbanizzabile / Superfici Territoriale)*100*		**5,41%**
SUOLO LIBERO = Sup. Urbanizzabile + Sup. agricola o naturale		**10.581.469**
AREE CON LIMITAZIONE ALL'EDIFICAZIONE		
a) le aree a pendenza molto elevata (acclività >50%) b) zone umide e occupate da corpi idrici, fiumi e laghi c) SIC, ZPS, ZSC, monumenti naturali, riserve naturali, parchi naturali d)PAI e PGRA e)Classe IV della fattibilità geologica		10.165.093
TOTALE		**10.165.093**
SUOLO UTILE NETTO *(SUOLO LIBERO - Aree con limitazione all'edificazione)*		**416.376**
Indice di Suolo Utile Netto *(Suolo utile netto/Superficie Territoriale ST)*100*		**3,73%**

RegioneLombardia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Comune di Verceia

Provincia di Sondrio

- VARIANTE GENERALE -

STUDIOQUATTRO

ARCHITETTI: ENZO BONAZZOLA - BRUNO COMI - LUIGI CONCA - SILVANO MOLINETTI

ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI

ARCHITETTI
Enzo Bonazzola
Luigi Conca
Silvano Molinetti

23022 Chiavenna (SO)
P.zza Bertacchi, 6
Tel. 0343.32835
Fax 0343.35257
E-mail:infoch@studioquattro.it
Pec: studioquattro@pec.net

22015 Gravedona ed Uniti (CO)
Viale Stampa, 4
Tel. 0344.85769
Fax 0344.89240
E-mail:infogr@studioquattro.it
Pec: studioquattro@pec.net

P.IVA 00145020145

progettista: sindaco: segretario:

Variante Generale adottata dal C.C. con delibera	n° 5	del 28/03/2024
Provvedimento di compatibilità con il PTCP	n° 827	del 30/07/2024
Variante Generale approvata dal C.C. con delibera	n° 25	del 26/11/2024

- DOCUMENTO DI PIANO -

Carta del consumo di suolo
- STATO DI FATTO 2014 -

- Tavola generale -

commessa:	scala:	tavola
804/CH	1:5.000	DP7

Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:	Rev.:
Tav.DP7_CartaConsumoSuolo_2014.aprx	Maggio '23	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	MCG	MCG	SM	0
Tav.DP7_CartaConsumoSuolo_2014.aprx	Gennaio '24	ADOZIONE	MCG	MCG	SM	1
Tav.DP7_CartaConsumoSuolo_2014.aprx	Settembre '24	APPROVAZIONE	MCG	MCG	SM	1